



ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

432025, г. Ульяновск, ул. Маяковского, 38, оф. 8, ИНН 7325168369, ОГРН 1197325019396, КПП 732501001, тел. 8-909-354-20-36, E-mail: rik_umc@mail.ru Сайт: www.umcuic.ru

Исх. №90 от «10» март 2022 г.

«О нарушении требований и НТД при выполнении ремонтных работ»

Уважаемый [REDACTED]!

ООО «РИК» при проведении 04.03.2022 г. мероприятий по приемке завершённых работ по: «[REDACTED]» и «[REDACTED]», расположенных по адресу: г. Ульяновск, [REDACTED], выявлены следующие дефекты и нарушения требований нормативно-технической документации:

Нарушены требования следующих пунктов СП 17.13330.2017 «Кровли»:

- в местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть дополнительного водоизоляционного ковра из рулонных материалов не закреплена к ним через металлическую прижимную рейку или хомут и не защищена герметиком, что нарушает требование п. 5.1.21 СП.
- в местах примыкания кровли к парапетам, стенкам деформационного шва, выступающим, относительно поверхности водоизоляционного ковра, на высоту до 600 мм, дополнительный слой водоизоляционного ковра не заведен на их верхнюю грань, что нарушает требование п. 5.1.22 СП.
- на верхней грани парапетов, выступающих выше поверхности водоизоляционного ковра защитные фартуки из оцинкованных металлических листов, не закреплены с помощью костылей к вышеуказанным конструкциям и не соединены между собой фальцем. Не выполнена герметизация стыков каменных парапетных плит со слезниками на нижней поверхности, что нарушает требование п. 5.1.23 СП.
- защитные фартуки или парапетные плиты не выступают за боковые грани парапетов на расстояние не менее 60 мм и имеют уклон менее 3% в сторону кровли, либо имеют уклон в сторону фасада, что нарушает требование п. 5.1.23 СП.

Нарушены требования следующих пунктов СП 71.13330-2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»:

- имеются расслоения в местах соединения отдельных швов соединения полотнищ рулонных материалов, что нарушает требование п. 3 таб. 5.4 СП.
- имеются наличие вмятины, прогибы конструкции покрытия кровли, что нарушает требование п. 1 таб. 5.4 СП.
- при наплавлении рулонных материалов не производился надлежащий контроль за процессом вытекания вяжущего вещества из-под боковой кромки материала, что привело к

отсутствию вытекания вяжущего или вытеканию его на величину большую допустимого (более 15 мм.), что нарушает требование п. 5.4.4 СП,

- до начала изоляционных работ должны быть выполнены работы по оштукатуриванию участков вертикальных поверхностей конструкций из кирпича, на высоту наклеивания дополнительного водоизоляционного ковра в месте примыкания кровли и конструкции наружных стен инфекционного блока (на высоту не менее 300 мм.), что нарушает требование п. 5.1.3,

- многочисленные нарушения уклона кровли (наличие зон застоя воды, контр уклон кровли), что нарушает требование п. 5.1.6 и таблицы 5.1. СП,

- многочисленные отклонения поверхности основания кровли вдоль уклона и на горизонтальной поверхности более 5 мм (до 15-20 мм); поперек уклона и на вертикальной поверхности более 10 мм (до 15-20 мм), что нарушает требование п. 5.1.6 и таблицы 5.1. СП

- грунтование поверхностей парапетов на здании █████ перед нанесением приклеивающих и изоляционных составов выполнено не сплошным слоем с пропусками и разрывами, что нарушает требование п. 5.1.14 СП.

Нарушены требования СТО 72746455-4.1.1-2014, инструкции по монтажу двухслойной кровли из наплавленных материалов, практического пособия по ремонту и эксплуатации рулонных кровель:

- на поверхности кровли присутствуют следы оголенным битумом, участки с нанесенным на кровлю битумом не защищенным от воздействия ультрафиолета, что в процессе эксплуатации приводит к разрушению битума кровельного ковра, что может стать причиной возникновения протечек.

- горловины аэраторов не заполнены на 2/3 керамзитовым гравием,

- устья каналов вентиляции подверженные разрушениям не выровнены цементно-песчаным раствором,

- зонты для защиты вентиляционных каналов не закреплены к кирпичной кладке,

- нарушены правила раскроя материала для устройства внутренних и наружных углов в местах примыкания кровли к выступающим конструкциям (в результате чего нарушена герметичность швов).

Кроме того, подрядчиком при устройстве кровельных покрытия объектов применены рулонные битумные материалы не предусмотренные локальными сметами.

Данные дефекты, в соответствии с п.44 классификации ГОСТ 15467-79, являются значительными, т.е. «дефектами, которые существенно влияют на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не являются критическими».

По указанным основаниям выполненные работы не могут быть приняты как завершенные, требуется устранить выявленные дефекты.

Генеральный директор



С.А. Шульгинов